



## KUNDENINFORMATION

# VR IMMOFLEX

## FINANZIEREN IM BESTEN ALTER

### 50 PLUS – DIE GENERATION MIT DEN BESONDEREN FRAGESTELLUNGEN

Gehören Sie zu den Kunden der sogenannten Generation 50 plus und schätzen Sie, wie es aktuelle Umfragen belegen, ein schönes Zuhause sowie Unabhängigkeit und Flexibilität als die für Sie wichtigsten Wünsche und Bedürfnisse im Leben?

In vielen Fällen werden künftige oder bestehende Alterseinkommen als unzureichend und der schlechtere Zugang zu Finanzierungsmöglichkeiten als ungenügend eingeschätzt. Wenn Kosten für eine altersgerechte Sanierung oder für den Umbau der eigenen Immobilie, Kosten für die Pflege oder für besondere, höhere Konsumausgaben anstehen, stehen Sie besonderen Fragestellungen gegenüber.

### IHRE HERAUSFORDERUNG

Ihr Vermögen ist in Ihrer eigengenutzten Immobilie gebunden und die Alternativen zur weiteren Geldbeschaffung, abseits Ihrer Rente oder Pension sind eingeschränkt?

Sie suchen nach einer Möglichkeit, Ihre eigene Immobilie zu verrenten, ohne dass Sie gleichzeitig an Auszug oder Eigentumsverlust denken müssen?

Ein Auszug aus Ihren eigenen vier Wänden oder der Eigentumsverlust kommen aufgrund der hohen emotionalen Bindung, die Sie

über die Jahre zum selbstbewohnten Eigentum aufgebaut haben, nicht infrage?

Ihre Herausforderung besteht darin, die Weiternutzung Ihrer eigenen Immobilie zu gewährleisten und die Zuführung von Liquidität ohne Eigentumsverlust der eigenen, schuldenfreien Immobilie sicherzustellen?

### DIE LÖSUNG HEISST VR IMMOFLEX

Als Ihre DZ PRIVATBANK agieren wir gemäß unseren genossenschaftlichen Werten und stellen Ihnen mit VR ImmoFlex eine individuelle, hoch flexible und vor allem einfache Finanzierungslösung unter Zuhilfenahme Ihrer eigenen Immobilie und in Kooperation mit Ihrer Volksbank Raiffeisenbank zur Verfügung. Somit sind all Ihre Erwartungen abgedeckt.

### VR IMMOFLEX IST DIE LÖSUNG FÜR

- » die monatliche Aufstockung Ihrer Rente
- » die altersgerechte Sanierung, Renovierung und Modernisierung Ihrer eigengenutzten Immobilie
- » die laufende Finanzierung Ihrer Pflege- und Gesundheitskosten
- » Ihre medizinischen Behandlungskosten
- » die Unterstützung Ihrer Kinder im Aufbau Ihrer Existenz (z.B. Finanzierung des Studiums)
- » Ihre sonstigen Wünsche

## IHRE VORTEILE: SIE

- » bleiben Eigentümer Ihrer Immobilie und können in Ihren eigenen vier Wänden weiterleben
- » können Sanierungs-, Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen frei gestalten und darüber entscheiden
- » partizipieren an einer Wertsteigerung Ihrer Immobilie
- » erhalten attraktivere Konditionen, da eine grundpfandrechtliche Absicherung genutzt werden kann
- » partizipieren an kürzeren Bearbeitungszeiten
- » besitzen die volle Flexibilität in der Ausgestaltung Ihrer Finanzierung
- » genießen eine völlige Freiheit in Sachen Tilgung während Ihrer gesamten Finanzierungsdauer (z.B. feste Tilgung, Annuität, Sondertilgungen)
- » können frei entscheiden, ob Sie eine Einmalzahlung oder eine monatliche Auszahlung erhalten
- » zahlen nur Zinsen auf die in Anspruch genommene Summe

## SIE HABEN FRAGEN?

Wenden Sie sich an Ihren persönlichen Finanzierungsspezialisten Ihrer Volksbank Raiffeisenbank. Er nennt Ihnen auch gerne die aktuellen Konditionen und Voraussetzungen einer Finanzierung mit VR ImmoFlex.

» [www.vr-immoflex.de](http://www.vr-immoflex.de)

WEIL NICHT NUR ZÄHLT, WAS ZÄHLBAR IST.

## IMPRESSUM

**DZ PRIVATBANK S.A.**  
Société anonyme

4, rue Thomas Edison  
L-1445 Strassen, Luxembourg

Telefon +352 44903-1  
Telefax +352 44903-2001

info@dz-privatbank.com  
www.dz-privatbank.com

### LuxCredit

Telefon +352 44903-5000  
Telefax +352 44903-5101

luxcredit@dz-privatbank.com

## HINWEIS

Alle Angaben in diesem Prospekt dienen ausschließlich der Information. Sie können eine persönliche Beratung nicht ersetzen und gelten nicht als Angebot zum Kauf oder Verkauf bestimmter Finanzprodukte. Die Inhalte sind unter Beachtung der größtmöglichen Sorgfalt aktuell zusammengestellt worden. Die Daten und Prognosen können sich jedoch seit Erstellung verändert haben. Zukünftige Entwicklungen können aus den Daten nicht abgeleitet werden. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir trotz sorgfältiger Erstellung keine Haftung für die Vollständigkeit oder Richtigkeit der Angaben übernehmen können.