

# KUNDENINFORMATION

## VR ImmoFlex

Mit Immobilienvermögen neuen finanziellen Freiraum schaffen

Jetzt informieren auf  
[www.vrimmoflex.de](http://www.vrimmoflex.de)

### GENERATION 50 PLUS – IHRE FINANZIELLE ZUKUNFT GESTALTEN

Gehören Sie zur Generation 50 plus und schätzen ein schönes Zuhause sowie Unabhängigkeit und Flexibilität als wichtigste Werte in Ihrem Leben? Aktuelle Umfragen bestätigen: Diese Bedürfnisse stehen für Sie im Mittelpunkt.

Viele Menschen in Ihrer Lebensphase stehen vor besonderen Herausforderungen: Künftige Alterseinkommen erscheinen oft unzureichend, der Zugang zu Finanzierungsmöglichkeiten wird schwieriger. Gleichzeitig entstehen neue Bedürfnisse – sei es für energetische Sanierungen, Umbauten der eigenen Immobilie, Pflegekosten oder besondere Wünsche.

### IHRE SITUATION – UNSERE LÖSUNG

#### Ihre Herausforderung

- Ihr Vermögen ist in der eigengenutzten Immobilie gebunden
- Alternative Finanzierungsquellen neben Rente oder Pension sind begrenzt
- Sie möchten Ihre Immobilie verrenten, ohne ausziehen oder das Eigentum verlieren zu müssen
- Die emotionale Bindung zu Ihren eigenen vier Wänden ist zu stark für einen Verkauf

#### Ihr Ziel

Weiterhin in Ihrer Immobilie leben und gleichzeitig Liquidität ohne Eigentumsverlust erhalten.

### DIE GENOSSENSCHAFTLICH FAIRE LÖSUNG

Als DZ PRIVATBANK handeln wir nach genossenschaftlichen Werten und bieten Ihnen mit VR ImmoFlex eine individuelle, hochflexible und einfache Finanzierungslösung.

#### VR ImmoFlex ist die Lösung für

- die monatliche Aufstockung Ihrer Rente
- die altersgerechte Sanierung, Renovierung und Modernisierung Ihrer eigenen Immobilie
- die laufende Finanzierung Ihrer Pflege- und Gesundheitskosten
- Ihre medizinischen Behandlungskosten
- die Unterstützung Ihrer Kinder beim Aufbau ihrer Existenz (z.B. Finanzierung des Studiums)
- Ihre sonstigen Wünsche



### IHRE VORTEILE MIT VR ImmoFlex

#### Sie behalten die Kontrolle

- 100% Eigentumserhalt: Sie bleiben vollständiger Eigentümer Ihrer Immobilie
- Selbstbestimmtes Wohnen: Sie können in Ihren eigenen vier Wänden weiterleben
- Freie Gestaltung: Sie können Sanierungs-, Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen frei gestalten und darüber entscheiden
- Wertsteigerung: Sie partizipieren weiterhin an einer Wertsteigerung Ihrer Immobilie

#### Sie profitieren finanziell

- Attraktive Konditionen: Durch grundpfandrechtliche Absicherung
- Kurze Bearbeitungszeiten: Schnelle und unkomplizierte Abwicklung
- Zinsen nur auf Inanspruchnahme: Sie zahlen nur Zinsen auf die tatsächlich in Anspruch genommene Summe

#### Sie bestimmen die Modalitäten

- Volle Flexibilität in der Ausgestaltung Ihrer Finanzierung
- Tilgungsfreiheit: Völlige Freiheit bei der Tilgung während der gesamten Finanzierungsdauer (z.B. feste Tilgung, Annuität, Sondertilgungen)
- Flexible Auszahlung: Sie entscheiden frei, ob Sie eine Einmalzahlung, eine monatliche Auszahlung oder eine Kombination aus beidem erhalten

## DER ENTSCHEIDENDE UNTERSCHIED

### Kein Teilverkauf

Im Gegensatz zu anderen Anbietern am Markt verzichten wir bewusst auf Teilverkaufsmodelle. Mit VR ImmoFlex nutzen Sie Ihr Eigenheim zur Finanzierung und bleiben dennoch zu 100 Prozent Eigentümer – ohne monatliche Nutzungsentgelte wie bei Teilverkaufsmodellen.

### SO EINFACH GEHT'S

Die Beratung und der Abschluss erfolgen direkt in den Geschäftsräumen Ihrer Volksbank Raiffeisenbank. Als Kompetenzzenter für Private Banking, Fondsdiensleistungen und Kredite in allen Währungen innerhalb der Genossenschaftlichen FinanzGruppe arbeiten wir Hand in Hand mit Ihrer Genossenschaftsbank vor Ort.

### SIE HABEN FRAGEN?

Wenden Sie sich an Ihren persönlichen Finanzierungs-spezialisten Ihrer Volksbank Raiffeisenbank.

Er nennt Ihnen gerne die aktuellen Konditionen und Voraussetzungen einer Finanzierung mit VR ImmoFlex.

[www.vrimmoflex.de](http://www.vrimmoflex.de)

## DISCLAIMER

Alle Angaben in diesem Prospekt dienen ausschließlich der Information. Sie können eine persönliche Beratung nicht ersetzen und gelten nicht als Angebot zum Kauf oder Verkauf bestimmter Finanzprodukte. Die Inhalte sind unter Beachtung der größtmöglichen Sorgfalt aktuell zusammengestellt worden. Die Daten und Prognosen können sich jedoch seit Erstellung verändert haben. Zukünftige Entwicklungen können aus den Daten nicht abgeleitet werden. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir trotz sorgfältiger Erstellung keine Haftung für die Vollständigkeit oder Richtigkeit der Angaben übernehmen können.

Die Kundeninformation wurde nicht im Einklang mit den Rechtsvorschriften zur Förderung der Unabhängigkeit von Finanzanalysen erstellt und unterliegt keinem Verbot des Handels im Anschluss an die Verbreitung von Finanzanalysen. Ihre Inhalte stellen keine Anlageberatung oder Handlungsempfehlung dar und ersetzen weder die individuelle Anlageberatung durch die Bank noch die Beurteilung der individuellen Verhältnisse durch einen Steuerberater.

Für Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben stehen wir nicht ein, weshalb wir keine Haftung für etwaige Schäden oder Verluste, die direkt oder indirekt aus der Verteilung oder der Verwendung dieses Dokuments oder seiner Inhalte entstehen können, übernehmen.

Stand aller Informationen  
Juli 2025, soweit nicht anders angegeben.

Die DZ PRIVATBANK ist die genossenschaftliche Privatbank der Volksbanken Raiffeisenbanken und auf die Geschäftsfelder Privat Banking, Fondsdiensleistungen und Kredite in allen gängigen Währungen spezialisiert. Für unsere Kunden verbinden wir Leistungsstärke und genossenschaftliche Werte wie Partnerschaftlichkeit, Stabilität und Sicherheit.

## IMPRESSUM

### DZ PRIVATBANK S.A.

Geschäftsadresse:  
4, rue Thomas Edison  
L-1445 Strassen, Luxembourg  
Postanschrift:  
Boîte Postale 661  
L-2016 Luxembourg

Telefon +352 44903-1  
Telefax +352 44903-2001

[www.dz-privatbank.com](http://www.dz-privatbank.com)  
E-Mail: [info@dz-privatbank.com](mailto:info@dz-privatbank.com)

Rechtsform:  
Société anonyme  
(R.C.S. Luxembourg B 15579)

**LuxCredit**  
Telefon +352 44903-5000  
Telefax +352 44903-5101  
[luxcredit@dz-privatbank.com](mailto:luxcredit@dz-privatbank.com)